

Umowa na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu.....

w.....

pomiędzy:

1) **Wojewódzkim Ośrodkiem Medycyny Pracy CPL w Lublinie 20-701 Lublin ul. Nałęczowska 27**, NIP 712-025-20-810, wpisanym do KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin Wschód z siedzibą w Świdniku pod Nr 0000012209, RREGON 431190120

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej Zamawiającym, a

2).....

.....

.....

reprezentowanym przez

zwanym dalej Wykonawcą.

Par. 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont dachu na budynku „Łącznika” WOMPCPL w Lublinie z materiałów Wykonawcy wg. przedmiaru robót Załącznik nr 1
2. Celem umożliwienia wykonania usługi, o której mowa w ust. 1, Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania z wody, energii elektrycznej oraz dostęp do urządzeń sanitarnych.

Par. 2

1. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określony jest przedmiarem robót, Zamawiający nie wymaga składania przedmiarów przez Wykonawcę.
2. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

Par. 3

1. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę umowy robót strony ustalają na dzień r.
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty objęte niniejszą umową do dnia r.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji :

-odgromowej

-klimatyzacji

-wywiewek kanalizacyjnych

Par. 4

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.

2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
- b) posiadanie przez te osoby aktualnych badań lekarskich,
- c) przeszkolenie stanowiskowe.

3. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nie uprawnionym osobom trzecim.

4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

Par. 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, przedmiarami robót, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

Par. 6

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w szczególności pacjentom korzystającym z usług Zamawiającego (prace przy czynnej Przychodni)

Par. 7

1. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres objętych niniejszą umową robót wykona nakładem własnym.

2. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia wykonania osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).

Par. 8

2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót w ciągu 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będą protokół odbioru oraz faktura Wykonawcy wystawiana Zamawiającemu.
4. Faktura wystawiana będzie na podstawie sprawdzonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego obmiarów sporządzonych przez Wykonawcę.
5. Stawki wykonawcy z tytułu wykonywania na rzecz Zamawiającego robót objętych niniejszą umową określa wiążąca dla Wykonawcy oferta, o której mowa w Par. 2 ust. 1.

Par. 9

1. Płatności za fakturę dokonywana będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 21 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia właściwej faktury Zamawiającemu.

Par. 10

1. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać termin zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną za powierzony mu materiał, maszyny i urządzenia.
3. W przypadku ich uszkodzenia, zniszczenia, zużycia ponad wynikające z normalnej eksploatacji albo utraty Wykonawca jest obowiązany do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu lub przywrócenia stanu sprzed powstania szkody.
4. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną, lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
 - a) nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót,
 - b) odstąpić od umowy,
 - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
 - d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

Par. 11

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w przypadku :
 - a) zwłoki w należywym wykonaniu umowy w wysokości 0,5 % wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki,

b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi - w wysokości 0,1 % wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad,

c) odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub w części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 0,5% wartości umowy netto lub odpowiednio 0,5% wartości netto robót, od których wykonania odstąpiono,

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia .

3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonywania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

Par. 12

1. Wykonawca udziela gwarancji na wady robót, o których mowa w Par. 2 umowy na okres 10 lat .

2. Bieg gwarancji o której mowa w ust. 1, liczony będzie od daty odbioru końcowego.

3. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonywanych przez wykonawcę.

Par. 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z umowy .

Par. 14

Niniejszą umowę sporządzono w (słownie:) jednobrzmiących egzemplarzach, po dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA