

**Załącznik nr 4**  
**UMOWA**

zawarta w dniu ..... w Lublinie pomiędzy  
**Wojewódzkim Ośrodkiem Medycyny Pracy Centrum Profilaktyczno –  
Lecznicznym w Lublinie ul. Nałęczowska 27 ,20-701 Lublin**  
wpisanym do KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Lublinie pod  
Nr 0000012209 ,NIP 712- 25-20-810 ,Regon 431190120  
reprezentowanym przez:  
**Dyrektora - lek. Annę Rutczyńską – Rumińską**  
zwanym  
dalej w tekście niniejszej umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
reprezentowanym przez :

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** robót następującej treści :  
umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie  
zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie art. 39  
ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U  
z 2017r.poz.1579 ze zm.) zwaną dalej ustawą Pzp.

**§1**

1.Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty adaptacyjne  
parteru budynku w Chełmie przy ul. Mickiewicza 37 dla potrzeb przychodni  
zdrowia WOMPCPL w Lublinie Oddział w Chełmie tj. instalacje elektryczne ,  
wodno- kanalizacyjne ,zakładanie stolarki drzwi , okna podawczego ,ścianek  
działowych ,roboty związane z okładziną ścian ,podłóg ,roboty malarskie oraz  
inne prace opisane w przedmiarze robót , zgodnie z harmonogramem robót  
stanowiących Zał.nr 1 i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót .

**§ 2**

1.Na przedmiot umowy składają się wszystkie prace budowlano - montażowe  
zawarte w przedmiarach robót, SIWZ, ofercie Wykonawcy, w specyfikacji  
technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, , .Polskich Normach lub  
aprobatach technicznych, warunkach technicznych wykonawstwa  
i odbioru robót budowlano-montażowych wraz z dokonaniem wszelkich  
niezbędnych uzgodnień dokumentacji ze stosownymi służbami .

2. Wykonawca wykona wszystkie prace o których mowa w § 1 i 2 niniejszej umowy z materiałów własnych

Szczegółowy opis wykonania robót zawarty jest w dokumentacji projektowej przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załącznik do SIWZ, Polskich Normach lub aprobatkach technicznych, warunkach technicznych wykonawstwa i odbioru robót.

### **§ 3**

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się na dzień jej podpisania .....

### **§ 4**

Termin zakończenia całego zadania określonego w § 1 i 2 umowy, ustala się na dzień .....

### **§ 5**

Teren budowy oraz dokumentacja zostanie przekazana Wykonawcy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia do dnia .....

### **§ 6**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie mgr inż. Andrzeja Kęskiewicza. Zakres działania inspektora nadzoru określa art. 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane / Dz.U. z 2017r poz. 1332, z późn.zm./.

2. Do zakresu obowiązków inspektora nadzoru należy także kontrolowanie rozliczeń robót. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego harmonogramu robót do zatwierdzenia – przed przystąpieniem do robót

3. Do wyłącznej kompetencji Zamawiającego ( kierownika przychodni w Chełmie) należy podejmowanie decyzji w zakresie kolorystyki i estetyki elementów instalacji i wykończenia budynku oraz uzgodnienie ich realizacji z Wykonawcą.

3. Harmonogram robót stanowi Załącznik Nr 1 do umowy .

### **§ 7**

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ..... posiadającego uprawnienia .....

### **§ 8**

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe ze swojej winy na terenie budowy , od chwili przejęcia terenu budowy do daty odbioru końcowego .
- 2)w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku lub otoczenia zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt ,
- 3) zobowiązuje się strzec mienia na terenie budowy , a także zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa
- 4)w czasie realizacji robót utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na koszt własny i właściwie składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
- 5)zabezpieczyć we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami materiały szkodliwe pochodzące z rozbiórki , podlegające utylizacji ,
- 6)zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego.
- 7)zobowiązuje się do zorganizowania zaplecza budowy na koszt własny
- 8)wykonać na koszt własny prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii .
- 9)po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy na koszt własny i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót
- 10)Wykonawca wykona na własny koszt dokumentację powykonawczą i przekaże ją inwestorowi w 2 egzemplarzach .

## **§ 9**

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed wejściem na teren budowy osób trzecich nie związanych z procesem budowlanym . Od dnia przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

## **§ 10**

- 1.Wykonawca zobowiązuje się, do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi .
- 2.Kserokopia umowy ubezpieczenia złożona zostaje Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy .

## **§ 11**

- 1.Wykonawca zobowiązuje się, wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem technicznym , zasadami wiedzy technicznej z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo

Budowlane ( Dz.U z 2017r.poz.1322 z póź. zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych /Dz. U. 2010 poz. 1570 póź. zmianami oraz rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012r.. w sprawie wymagań , jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą . (Dz.U.Nr 2012,poz.739 ) to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobaty technicznych o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

2.Na każde żądanie Zamawiającego ( inspektora nadzoru ) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną .

3.Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z zakresem robót, opisem i projektem technicznym i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji robót budowlano-remontowych.

## § 12

(wystąpi w sytuacji, gdy Wykonawca wskaże podwykonawców)

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie ze złożoną ofertą:

a) własnymi siłami w całości,

a') własnymi siłami, w następującym zakresie:.....

.....

b) z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w następującym zakresie:

.....

.....

.....

....

2. Wykonawca nie może rozszerzyć zakresu podwykonawstwa poza zakres wskazany w ofercie oraz nie może zmienić Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wskazanych w ofercie oraz w pkt. 1 lit. c bez pisemnej zgody Zamawiającego.

Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa lub zmiana Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego oznacza nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę, które uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy oraz naliczenia kar umownych, wskazanych w § 16

3. Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu projekt umowy i projekt zmian do umowy Wykonawcy z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami.

4. Zamawiający ma obowiązek wnieść uwagi lub zaakceptować projekt umowy lub projekt zmiany umowy w terminie 14 dni roboczych od przedłożenia umowy lub projektu zmian do umowy
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany sprzecznych z zapisami niniejszej umowy zapisów umów Wykonawcy z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami.
6. W przypadku zmiany Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wskazanych w ofercie oraz w pkt. 1 lit. b, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o planowanej zmianie w terminie co najmniej 14 dni przed planowanym powierzeniem wykonania części Umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian.
8. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy odnoszące się do Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wszystkich Podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu przedmiotu umowy się posłużyli, a za ich działania lub zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za swoje własne.
9. Wykonawca i Podwykonawcy ponoszą wobec Zamawiającego solidarną i pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które Wykonawca wykonuje sam i przy pomocy Podwykonawców.
10. Podstawę rozliczenia robót budowlanych będą stanowiły faktury wystawione w oparciu o protokoły odbioru wykonanych elementów przedmiotu umowy, uwzględnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym, potwierdzone przez Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawców.
11. Suma faktur częściowych Podwykonawcy nie może przekroczyć 70% wartości umownej określonej w umowie Wykonawcy z Podwykonawcą.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy na podstawie łączącego ich stosunku prawnego oraz do załączenia do faktury oświadczenia Podwykonawcy, że płatności zostały uregulowane.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej.
14. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie faktury do której zostanie załączone oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że płatności mu przysługujące zostały uregulowane.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

- przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 1 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
  22. Do podwykonawstwa stosuje się pozostałe postanowienia art. 143b, 143c, 143d ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 13

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ogółem ..... zł (**netto**) słownie: ....., **brutto** ..... zł słownie : wartość podatku VAT %..... , .....zł

Cena ryczałtowa obejmuje roboty wyszczególnione w koncepcji , przedmiarach robót, siwz, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, Polskich Normach lub Aprobatach Technicznych, warunkach technicznych wykonawstwa i odbioru robót budowlano-montażowych oraz ofercie Wykonawcy.

2. - Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen, stawek podatku i innych składników cenotwórczych.

- Stwierdzenie różnic ilościowych w czasie wykonywania robót nie będzie stanowiło dla Wykonawcy podstawy do zwiększenia wynagrodzenia umownego.

Wynagrodzenie , o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia .

3. Zapłata nastąpi po wykonaniu prac i podpisaniu protokołu odbioru i wystawieniu faktury VAT . Płatność w ciągu 30 dni od podpisania protokołu odbioru przez obie strony oraz dostarczenia faktury VAT – na konto podane na fakturze ( z zastosowaniem § 12 umowy )

4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego .

### § 14

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia , jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeksu pracy (Dz. U. z 2016r. poz.1666,2138 i 2255 oraz z 2017r. poz.60 i 962.

### § 15

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości ofertowej zadania brutto w kwocie ..... zł słownie : .....zł

w formie przewidzianej w art.148 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych .

2. Do zabezpieczenia ewentualnego kosztu usuwania wad , z tytułu rękojmi za wady ustala się 30% wysokości zabezpieczenia.

3.Okres rękojmi za wady równy jest okresowi gwarancji i wynosi co najmniej 24 miesiące licząc od dnia odbioru końcowego .

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art.151 Prawo zamówień publicznych .

## **§ 16**

1.Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.

2.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

a) za nieterminowe wykonanie prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto , za każdy dzień zwłoki.

b).za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji wad i usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.

c)za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy.

d)za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom ,w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto , za każdy dzień zwłoki.

e)za nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane , lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto , za każdy dzień zwłoki

f) za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki

g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto , za każdy dzień zwłoki

3.Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,

b) z tytułu zwłoki w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych.

5.Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.

6.Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

## **§ 17**



1. Strony ustalają, następujące zasady odbioru przedmiotu umowy :  
Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru do Zamawiającego gotowość na piśmie  
Przez gotowość do odbioru należy rozumieć zakończenie robót i przygotowanie kompletu dokumentów, protokoły odbioru robót zanikowych, protokoły prób i badań, atesty, certyfikaty, oryginał dziennika budowy, inwentaryzację geodezyjną oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót remontowo - budowlanych zgodnie z warunkami zgłoszenia robót do odbioru, przepisami i obowiązującymi Normami Polskimi .

2.Zamawiający powoła komisję odbioru w ciągu 5 dni licząc od daty wpływu pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego gotowości do odbioru .

- 1) jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się, usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia ,
- 2) w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się, do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają, użytkowanie obiektu,
- 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy ,
- 4) wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
- 5) o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego ,na piśmie żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym,
- 6) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają, użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia,
- 7) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji ,a w przypadku stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia ,
- 8) w czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.

3.Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru , jak też i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad .

4.Zasady i terminy przewidziane w niniejszym paragrafie mają zastosowanie do czynności ewentualnego odbioru częściowego przedmiotu umowy , o ile zostanie przez strony ustalony w określonym zakresie

## **§ 18**

- 1.Wykonawca na wykonanie robót będących przedmiotem umowy udzieli pisemnej gwarancji na okres co najmniej 24 miesięcy , licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego .Okres gwarancji będzie automatycznie wydłużony o czas usunięcia wad w okresie gwarancyjnym .
- 2.Na wyroby objęte gwarancją producenta Wykonawca przedłoży w dniu odbioru robót dokumenty potwierdzające gwarancję producenta .

## **§ 19**

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robot według daty odstąpienia od umowy.

2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwania robot a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robot i czynności zabezpieczające poniesie Strona z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

3. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 dni po terminie przerwania robot.

4. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę, za odstąpienie od umowy, Zamawiający może zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają, z niniejszej umowy.

5. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.

6. Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca a nie związanych z budową uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy. Rozliczenie za wykonane prace do czasu odstąpienia od umowy nastąpi wg kosztorysu ofertowego. Do rozliczenia zostaną uwzględnione tylko elementy robót wykonane prawidłowo tj. zgodnie z przedmiarem robót i opisem technicznym. Elementy robót wykonane wadliwie i nie nadające się do eksploatacji zostają przekazane bez prawa zapłaty.

8. Zamawiający nie będzie wyznaczał dodatkowych terminów usunięcia usterek robót wykonanych do czasu odstąpienia od umowy.

## **§ 20**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany technologii wykonania i materiałów przedstawionych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że

zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem. będą to przykładowo , okoliczności :

- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy ;
- b) powodujące poprawienie parametrów technicznych ;
- c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów

3. Zmiany niniejszej umowy wymagają, formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca nie jest uprawniony do cesji praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego .

### **§ 21**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych ustawy Prawo zamówień publicznych .

### **§ 22**

W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania mediacyjnego , a w przypadku braku rozstrzygnięcia , sądem właściwym będzie sąd siedziby Zamawiającego.

### **§ 23**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część :

Załącznik Nr 1 –harmonogram robót

Załącznik Nr 2 – kosztorys inwestorski , oferta, SIWZ ,specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót , koncepcja

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**